

## archi-tectonics 497 greenwich street new york, stati uniti 2004

### dirigete

Norm Foster  
progettista  
Norm Foster Architects  
New York

### collaboratori

N. Bauman, T. Blinn  
A. Cirina  
M. Himmelfarb  
D. Kelly, T. Taylor,  
B. Wittgen

### realizzatori

David Rubenstein  
(architetto associato),  
Gabriel M. Soto  
(ingegnere),  
Scott Berger  
(interiorista),  
Fluoride Architects

### struttura

Burns McDonnell  
ingegnere  
P.O. Box 1000  
Cantonville, California

### localizzazione

New York, Stati Uniti  
dati dimensionali  
7700 mq superficie  
totale

### cronologia

2000-02 progetto  
2002-04  
realizzazione



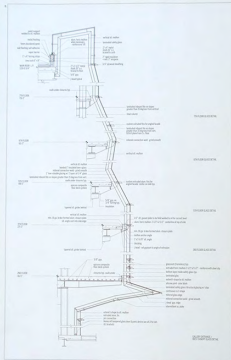
Da un magazzino di veicoli situato al margine di SoHo, a Manhattan, è stato ristrutturato e affiancato da un nuovo edificio di undici piani in acciaio e vetro che si inserisce parzialmente con i livelli dell'edificio tradizionale come dall'angolo vertebre tutti residenziali, uno spazio d'arte e alcuni negozi per una superficie complessiva di circa 7000 mq. Il progetto è opera dello studio Archi-Tectonics di New York, fondato nel 1994 dalla progettista svedese Waka Oubadkar, laureata a Berkeley nel 1983 e successivamente trasferita nella metropoli americana per condurre gli studi alla Columbia University. L'ingegnere edile di New York viene qui reinterpretato: le severe regole di ambito orario conformano la leggera "gigola" della galleria in vetro che avvolge tutto il sistema di nuove costruzioni. La tridimensionale superficie bidimensionale della facciata viene perciò trasformata in una spazia a tre dimensioni da occupare e da vivere. Questa "intesa" d'istinto a fondo con le sue piccole pieghe abitative si impegna nella piccola piega abitativa una serie di balconi aggettanti come giungla spaccata e conosciuti nei vecchi e nuovi. Inizialmente è prevista, a bella della città, una rampa

in cemento si spinge fino a incassare le delicate superfici in vetro della facciata, che in questo punto si rischiarisce in perenne per far rientrare e proteggere l'uso di ingresso. L'innovativa facciata continua è stata realizzata approssimativamente per questo progetto, la differenziazione tra gli elementi strutturali in acciaio e componenti industriali in alluminio ha migliorato la protezione dell'inquinamento e ridotto il rischio di incendio di costruzione. L'efficienza analoga digitale della struttura della facciata è portata alla decisione di pagare diversi i pannelli di vetro, per design e in relazione ai superfici singole in essere giunti-struttura nel completamente trasparenti. I pannelli in vetro colorato pigri sono stati fabbricati all'esterno, mentre i rivestimenti in vetro grigio in alluminio sono stati appesi mentre veniva alzato il muro. Il tutto è stato poi esportato nel quartiere di Brooklyn. A quel punto l'installazione è rimasta soltanto nell'applicazione dei pannelli in vetro sulla struttura in acciaio sagomata. I rivestimenti sono informativi hanno facilitato la trasmissione dei modelli bidimensionali delle facciate in Brooklyn. Gli abitanti hanno realizzato fatti abitazioni di costruzione in 22, riducono al minimo gli errori e velocità

lavori il processo di fabbricazione, e i quindi passati da un modello costruttivo orientato sull'uso a un altro basato su dati digitali. Il tutto è il dovuto adeguato al modello edilizio una vera rivoluzione per l'ingegneria attuale dei lavori. La nuova struttura dell'edificio è composta da un labirinto in acciaio in cui si ripropongono solo in cemento che sommano alla facciata in vetro di avvolgere la sua soluzione come un si trovasse di una tenda sospesa. La combinazione di superfici in vetro e piani di cemento garantisce l'accumulo di energia solare in una riduzione significativa dei consumi energetici durante l'inverno. Gli altri piani edifici sono composti da blocchi di calcestruzzo grigio grangiato e finiture in vetro, realizzati in alluminio e legno. Tutte le pareti e i pavimenti sono colorati per creare ambienti confortevoli con consumi ridotti e una perfetta insonorizzazione. I vetri e tutti i piani aperti non generano squilibri termici, ma sono dotati di tutti i comfort, compresi i negozi per l'efficienza e climatizzazione. Tutti i vetri, inoltre, sono provvisti di spazi interni e sot e a esad si trovano balconi vetri e terrazzi. Gli abitanti del complesso possono così godere della vista dell'ambiente sull' Hudson degli ambienti interni. Michele Totoli

Il magazzino di camion di SoHo, ristrutturato e parzialmente affiancato da un nuovo edificio di undici piani. Il nuovo edificio è stato progettato da Waka Oubadkar, laureata a Berkeley nel 1983 e successivamente trasferita nella metropoli americana per condurre gli studi alla Columbia University. L'ingegnere edile di New York viene qui reinterpretato: le severe regole di ambito orario conformano la leggera "gigola" della galleria in vetro che avvolge tutto il sistema di nuove costruzioni. La tridimensionale superficie bidimensionale della facciata viene perciò trasformata in una spazia a tre dimensioni da occupare e da vivere. Questa "intesa" d'istinto a fondo con le sue piccole pieghe abitative si impegna nella piccola piega abitativa una serie di balconi aggettanti come giungla spaccata e conosciuti nei vecchi e nuovi. Inizialmente è prevista, a bella della città, una rampa





8 sezione di dettaglio della facciata in vetro (1/20)  
 9 detail section of the glass facade (1/20)  
 9 3D view of facade towards large terrace  
 10 3D view of the terraces along the facade  
 11 facade private terrace in apartment  
 12 facade private terrace in apartment  
 13 facade continuous with glass or double glazing of upper terrace  
 14 all-ages terrace  
 15 terrace with glass railing  
 16 terrace with glass railing  
 17 terrace with glass railing  
 18 terrace with glass railing  
 19 terrace with glass railing  
 20 terrace with glass railing  
 21 terrace with glass railing  
 22 terrace with glass railing  
 23 terrace with glass railing  
 24 terrace with glass railing  
 25 terrace with glass railing  
 26 terrace with glass railing  
 27 terrace with glass railing  
 28 terrace with glass railing  
 29 terrace with glass railing  
 30 terrace with glass railing  
 31 terrace with glass railing  
 32 terrace with glass railing  
 33 terrace with glass railing  
 34 terrace with glass railing  
 35 terrace with glass railing  
 36 terrace with glass railing  
 37 terrace with glass railing  
 38 terrace with glass railing  
 39 terrace with glass railing  
 40 terrace with glass railing  
 41 terrace with glass railing  
 42 terrace with glass railing  
 43 terrace with glass railing  
 44 terrace with glass railing  
 45 terrace with glass railing  
 46 terrace with glass railing  
 47 terrace with glass railing  
 48 terrace with glass railing  
 49 terrace with glass railing  
 50 terrace with glass railing  
 51 terrace with glass railing  
 52 terrace with glass railing  
 53 terrace with glass railing  
 54 terrace with glass railing  
 55 terrace with glass railing  
 56 terrace with glass railing  
 57 terrace with glass railing  
 58 terrace with glass railing  
 59 terrace with glass railing  
 60 terrace with glass railing  
 61 terrace with glass railing  
 62 terrace with glass railing  
 63 terrace with glass railing  
 64 terrace with glass railing  
 65 terrace with glass railing  
 66 terrace with glass railing  
 67 terrace with glass railing  
 68 terrace with glass railing  
 69 terrace with glass railing  
 70 terrace with glass railing  
 71 terrace with glass railing  
 72 terrace with glass railing  
 73 terrace with glass railing  
 74 terrace with glass railing  
 75 terrace with glass railing  
 76 terrace with glass railing  
 77 terrace with glass railing  
 78 terrace with glass railing  
 79 terrace with glass railing  
 80 terrace with glass railing  
 81 terrace with glass railing  
 82 terrace with glass railing  
 83 terrace with glass railing  
 84 terrace with glass railing  
 85 terrace with glass railing  
 86 terrace with glass railing  
 87 terrace with glass railing  
 88 terrace with glass railing  
 89 terrace with glass railing  
 90 terrace with glass railing  
 91 terrace with glass railing  
 92 terrace with glass railing  
 93 terrace with glass railing  
 94 terrace with glass railing  
 95 terrace with glass railing  
 96 terrace with glass railing  
 97 terrace with glass railing  
 98 terrace with glass railing  
 99 terrace with glass railing  
 100 terrace with glass railing

